

**CONCESSIONE IN USO GRATUITO CAMPO INTITOLATO AL DOTT.
GIULIO ONESTI
SITO IN INCISA SCAPACCINO - VIA DANTE**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno _____ del mese di _____ presso la sede comunale:

- il Comune di Incisa Scapaccino, con sede in Piazza Ferraro, 13 - 14045 Incisa Scapaccino (AT) Codice Fiscale 82002310058, rappresentato dal geom. Allasia Fulvio, nato a _____ il _____, C.F. _____, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Incisa Scapaccino, autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, di seguito "concessionario".

assegna in concessione d'uso gratuito a:

- _____, Ente Morale dotato di personalità giuridica di diritto privato, sede _____, via _____ n. ____, Codice Fiscale _____, partita IVA _____, con sede legale in _____, Via _____ n. ____, rappresentata dal _____, nella sua qualità di _____, domiciliato per la carica in _____, in via _____, di seguito "concedente",

l'impianto sportivo intitolato al "Dr. Giulio Onesti", sito in Incisa Scapaccino, alla via Dante, identificato catastalmente al Foglio 12 – mappali nn. 324 parte – 329 parte – 843 e 844 parte, così come meglio definito dalle planimetrie allegate, perché se ne serva per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, con particolare riguardo alle attività di promozione e organizzazione di attività sportive anche ospitando altre compagini sportive favorendone così l'attività sportiva dilettantistica;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Comune di INCISA SCAPACCINO concede in uso a _____ nella persona del suo legale rappresentante, Sig. _____, il campo sportivo sito in via Dante.

ARTICOLO 2

L'area viene concessa con destinazione a "campo di gioco per il calcio" nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano ed a condizione che le stesse siano a disposizione anche della popolazione, compatibilmente con le attività e le esigenze del concessionario. La mutata destinazione d'uso dell'impianto sportivo o l'esecuzione di lavori in contrasto con la normativa vigente produrranno *ipso jure* la risoluzione della concessione d'uso per fatto e colpa del concessionario.

Il comune si riserva di utilizzare gli impianti direttamente od a mezzo terzi, che designerà per lo svolgimento di manifestazioni che non rechino danni al terreno di gioco e agli impianti. Tale facoltà sarà esercitata con congruo preavviso e nel rispetto degli impegni del concessionario. Gli eventuali danni arrecati ai campi, agli impianti ed alle attrezzature durante lo svolgimento di queste manifestazioni dovranno essere segnalati al comune entro un termine perentorio di 48 ore e saranno accertati da una commissione composta di tre membri: uno rappresentante il comune, uno rappresentante il concessionario e uno l'utilizzatore degli impianti. Una volta accertata l'esistenza del danno, il comune provvederà immediatamente alle riparazioni necessarie, riservandosi il diritto di ripeterne il costo ai terzi responsabili.

Il concessionario si obbliga al pieno rispetto di tutte le prescrizioni relative alla sicurezza e al pubblico spettacolo per lo svolgimento di partite in presenza di pubblico e ad acquisire la necessaria licenza per lo svolgimento di attività di pubblico spettacolo ai sensi dell'art. 68 T.U.L.P.S.;

ARTICOLO 3

La concessione, che forma oggetto del presente atto, potrà essere revocata dall'Amministrazione comunale qualora sia riscontrato uno stato di degrado degli impianti o non siano rispettati gli artt. 6-7-10. La revoca della concessione non darà diritto ad indennizzi di sorta, a qualsivoglia titolo fossero richiesti.

ARTICOLO 4

Fermo restando il disposto degli artt. 2 e 3, il presente atto avrà durata fino al 31/8/2026.

ARTICOLO 5

In caso di rinuncia, il concessionario si obbliga a darne notizia al Comune di Incisa Scapaccino, per iscritto, a mezzo PEC, almeno trenta giorni prima della rinuncia stessa.

È fatto espresso divieto di cessione della concessione d'uso senza consenso scritto del concedente.

ARTICOLO 6

Ogni responsabilità per danni a chiunque o comunque causati o per altro connesse all'esercizio di questa concessione, deve intendersi, per intero e senza riserve ed eccezioni, a carico del concessionario.

ARTICOLO 7

Il concessionario si impegna a farsi carico della manutenzione ordinaria del campo di gioco, ossia livellatore, bagnaggio, rullatura, pulizia e tracciatura dello stesso.

Al concessionario competono le spese di riscaldamento e acqua, della pulizia degli spogliatoi, servizi ed aree per il pubblico e delle aree verdi compreso il parco giochi comunale.

Il mezzo per il taglio del verde verrà messo a disposizione dal comune.

ARTICOLO 8

Le spese di manutenzione straordinaria rimangono in capo al Comune di Incisa Scapaccino.

ARTICOLO 9

Il concessionario degli impianti, ha già fatto pervenire al Comune sia lo statuto che l'elenco nominativo dei propri organi dirigenti. Il concessionario si impegna altresì a comunicare tempestivamente qualsiasi modifica dovesse intervenire in futuro. I suddetti documenti fanno parte integrante della convenzione.

ARTICOLO 10

Ogni lavoro interessante le aree date in concessione, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale ed eseguito poi nei limiti e nei modi consentiti: la stessa amministrazione si riserva il diritto di ordinare la demolizione o la rimozione delle opere non autorizzate. La demolizione e la rimozione dovranno eseguirsi entro un mese dalla comunicazione, a mezzo lettera raccomandata, a cura e spese della società concessionaria.

ARTICOLO 11

È vietata comunque qualsiasi alterazione della superficie del terreno, con operazioni di scavo, con scarico di materiale, od in altro modo.

ARTICOLO 12

Il concessionario alla stipula della suddetta convenzione versa un deposito cauzionale di €. 1.000,00.

ARTICOLO 13

Il Comune di Incisa Scapaccino si riserva la sorveglianza dell'immobile dato in concessione con il presente atto, sorveglianza da esercitarsi a mezzo di propri funzionari incaricati che potranno accedere in qualsiasi momento.

ARTICOLO 14

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la concessione d'uso, per comprovati motivi di interesse pubblico, a suo insindacabile giudizio. Alla scadenza dei termini sopra convenuti il concessionario è obbligato a restituire l'impianto sportivo oggetto del presente atto.

ARTICOLO 15

Tutte le spese della presente concessione ed ogni onere accessorio, eventuali spese di registrazione comprese sono a carico del concessionario.

ARTICOLO 16

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi, efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica alla presente concessione può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

ARTICOLO 17

Per quanto non previsto si rinvia alle norme del Codice Civile e ad eventuali altre leggi vigenti.

Incisa Scapaccino, li

COMUNE di INCISA SCAPACCINO

IL RESPONSABILE DELL'U.T

ALLASIA Geom. Fulvio

IL CONCESSIONARIO
